



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO CASCALHEIRA – MT

RESOLUÇÃO Nº. 094/2023

DATA: 27 DE SETEMBRO DE 2023

**“DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL QUE
ESPECIFICA E DÁ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**

Paulo Schuh - Presidente da Câmara Municipal de Ribeirão Cascalheira, Estado de Mato Grosso, faz saber que o Plenário aprovou e ela promulga a seguinte Resolução.

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Legislativo Autorizado a realizar aquisição de um imóvel – Terreno Urbano, matrícula nº 130 CRI – Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Cascalheira – MT, localizado à Av. Padre João Bosco, no Centro deste município.

Art. 2º - A forma de Aquisição será obedecida as regras e normas estabelecidas no Artigo 25 da Lei Federal 8666/93, e na Constituição Federal.

Art. 3º - A aquisição do imóvel será perfectibilizada mediante o pagamento do montante avençado de R\$ 310,00,00 (trezentos e dez mil reais), sobre o qual não incidirá qualquer correção ou remuneração de capital.

Parágrafo único - O valor a ser utilizado na aquisição do imóvel supra mencionado é oriundo da dotação 4.4.90.61.00 Aquisição de Imóveis.

Art. 4º - A área a ser adquirida destina-se à construção/ampliação do Prédio da Câmara Municipal de Ribeirão Cascalheira - MT.

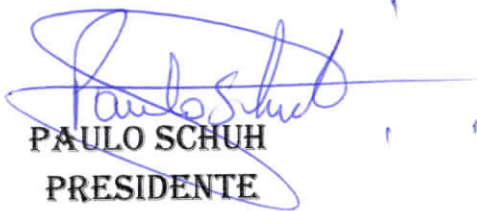


ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO CASCALHEIRA – MT

Art. 5º - A aquisição do imóvel será formalizada por intermédio da lavratura de escritura pública de compra e venda e posterior registro na matrícula no imóvel.

Art. 6º - Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DA PRESIDÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL, EM 27 DE SETEMBRO DE 2023.


PAULO SCHUH
PRESIDENTE


MARIO RODRIGUES VALADARES
1º SECRETÁRIO

Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula

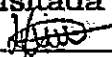
Ficha

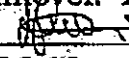
130

2

063347.2.0000130-25

Anverso

AV-06/130 - DIVÓRCIO. Ribeirão Cascalheira, 25 de setembro de 2023. Conforme certidão de casamento com averbação de divórcio expedida em 14 de abril de 2023 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Iturama-MG - matrícula nº 059196 01 55 1985 2 00033 181 0012338 11, o proprietário **FABRICIO FORTUNATO DE SOUZA**, portador da cédula de identidade RG nº. M-9.171.874-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº. 051.489.986-79; e, **FLAVIENE DE PAULA OLIVEIRA**, portadora da cédula de identidade RG nº. M-14.487.507-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 071.286.386-95, **divorciaram-se** consensualmente por sentença proferida em 26 de abril de 2021 pelo Dr. Thalles Nóbrega Miranda Rezende de Britto, MM. Juiz de Direito da Vara Única desta comarca de Ribeirão Cascalheira-MT, nos autos do processo nº 1000646-69.2020.8.11.0079, transitada em julgado em 26/04/2021 **Protocolo nº 23.644**. Escrevente  (Ofélia Cândida da Silva). Selo: BYK 38582. Emolumentos: R\$ 17,50.....

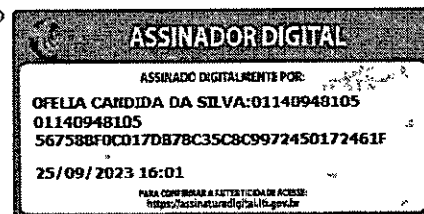
R-07/130 - PARTILHA AMIGÁVEL - DIVÓRCIO. Ribeirão Cascalheira, 25 de setembro de 2023. Conforme Formal de Partilha expedido em 26 de abril de 2022 pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Ribeirão Cascalheira-MT, Dr. Thalles Nóbrega Miranda Rezende de Britto extraído dos autos do processo nº 1000646-69.2020.8.11.0079, em pagamento de sua meação coube, com exclusividade, ao cônjuge varão **FABRICIO FORTUNATO DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, portador da cédula de identidade RG nº. M-9.171.874-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº. 051.489.986-79, o imóvel desta Matrícula. Condições: Não constam. Valor atribuído e fiscal do imóvel: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). **Protocolo nº. 23.644**. Escrevente  (Ofélia Cândida da Silva). Selo: BYK 38582. Emolumentos: R\$ 1.596,10.....



Cartório 1º Ofício de Ribeirão Cascalheira-MT
Rua Murilo Alves, 231, Centro - F.: (68) 3488-2082

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 130, de ordem do Livro 02, deste Registro de Imóveis, tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Ribeirão Cascalheira-MT, 25 de setembro de 2023, as 15:01:32. emitido por OFELIA.
CNM: 063347.2.0000130-25.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 316
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BYK 38598 - R\$ 0,00
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Escrevente

A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital - certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S

Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel^{le}. Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

Matrícula

130


Ficha

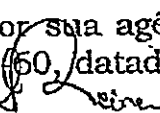
1

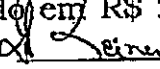
CNM

063347.2.0000130-25

Verso

ADITIVO À CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº. 40/00799-5, emitido em 14 de abril de 2.009, por SELMA ANTÔNIA DA SILVA - CPF/MF nº. 625.992.831-91 (Devedora) e o BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, por sua agência de Querência-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/4480-60 (Credor), que tem por finalidade aditar a CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº. 40/00799-5, emitida em 09/05/2008, no valor de R\$ 19.700,00 (dezenove mil e setecentos reais), com vencimento final em 07/05/2015, registrada sob o nº. 2.570, no Livro 3-RA, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Querência-MT, para ficar constando que, para melhor garantir o Credor, a emitente da ao Credor, em substituição ao imóvel objeto do registro acima descrito, em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente Matrícula. Assina também dito Aditivo, ROBERTO MÁRCIO DA SILVA - CPF Nº. 757.560.996-20, cônjuge da emitente. Ficam ratificadas e permanecem em vigor e inalteradas todas as demais cláusulas e condições pactuadas na cédula ora aditada, cuja 2ª via do Aditivo, fica arquivado na Pasta nº. 14, deste Ofício. Protocolo nº. 2605. Registro nº. 767, fls. 767 do Livro 03-Auxiliar. Ribeirão Cascalheira, 27 de abril de 2.009. A Oficial Substituta  (Ofélia Cândida da Silva). Emolumentos R\$ 44,40.....

R-04/130 - Ribeirão Cascalheira, 13 de maio de 2011. Procede-se a averbação do cancelamento da Hipoteca de 1º grau registrada sob o R-03 acima, conforme autorização do credor BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, por sua agência de Querência-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/4480-60, datada de 13 de abril de 2011, arquivada na Pasta nº. 04. Dou fé. A Oficial  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: AAZ 76526. Emolumentos: R\$ 8,40.....

R-05/130 - Ribeirão Cascalheira, 31 de outubro de 2012. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade e Comarca de Ribeirão Cascalheira-MT, às fls. 031 do Livro nº 26, em data de 27 de setembro de 2012, os proprietários ROBERTO MÁRCIO DA SILVA e seu cônjuge SELMA ANTONIA DA SILVA, anteriormente qualificados, venderam a FABRICIO FORTUNATO DE SOUZA, brasileiro, casado com FLAVIENE DE PAULA OLIVEIRA, em regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade de Ribeirão Cascalheira-MT, na rua Tocantins, s/nº, Centro, portadores das cédulas de identidade, ele do RG nº. M-9.171.874-SSP/MG, ela do RG nº. M-14.487.507-SSP/MG e inscritos no CPF/MF, ele sob nº. 051.489.986-79, e ela sob nº. 071.286.386-95, pela importância de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), a totalidade do imóvel objeto desta Matrícula. Imóvel avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Condições: Não constam. A Oficial  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: ADC 20187. Emolumentos: R\$ 519,13.....

Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel^a. Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

Matrícula

Ficha

CNM

130

1

063347.2.0000130-25

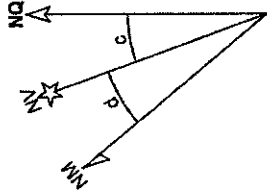
Anverso

IMÓVEL: Um Lote de Terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Ribeirão Cascalheira, Estado de Mato Grosso, com a área de 125,00 m² (Cento e vinte cinco metros quadrados), locado sob o LOTE 04-A (Quatro letra A) da QUADRA 75 (Setenta e Cinco) do Loteamento denominado RIBEIRÃO CASCALHEIRA I, dentro dos seguintes limites e confrontações: FRENTE: 8,31 metros com a Av. Padre João Bosco; LADO DIREITO: 15,10 metros com o lote 04; LADO ESQUERDO: 15,00 metros com o Lote 03; e, FUNDO: 8,31 metros com o Lote 05. **PROPRIETÁRIOS:** Sr. JOSÉ ADSON DE SOUSA e sua mulher Sr^a DORALICE CARVALHO DE AZEVEDO, brasileiros, casados, em regime de Comunhão Parcial de Bens, já na vigência da Lei 6515/77, médico e funcionária pública municipal, residentes e domiciliados nesta cidade de Ribeirão Cascalheira-MT, na Av. Professor Zacarias, nº1121, Centro, portadores das Cédulas de Identidade, ele do RG nº 435.132-2^oVia-SSP/GO, e ela do RG nº 1.452.626-SSP/GO, inscritos no CPF/MF, ele sob o nº 124.396.301-87 e ela sob nº 309.379.731-49. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 5.464 de ordem do Livro 2 do Serviço Registral Imobiliário de Canarana-MT, conforme Certidão do Registro arquivada na Pasta nº 01. Ribeirão Cascalheira(MT), 03 de dezembro de 2.004. A Oficial *Reimer*. (Valéria Márcia Ribeiro Reimer):.....

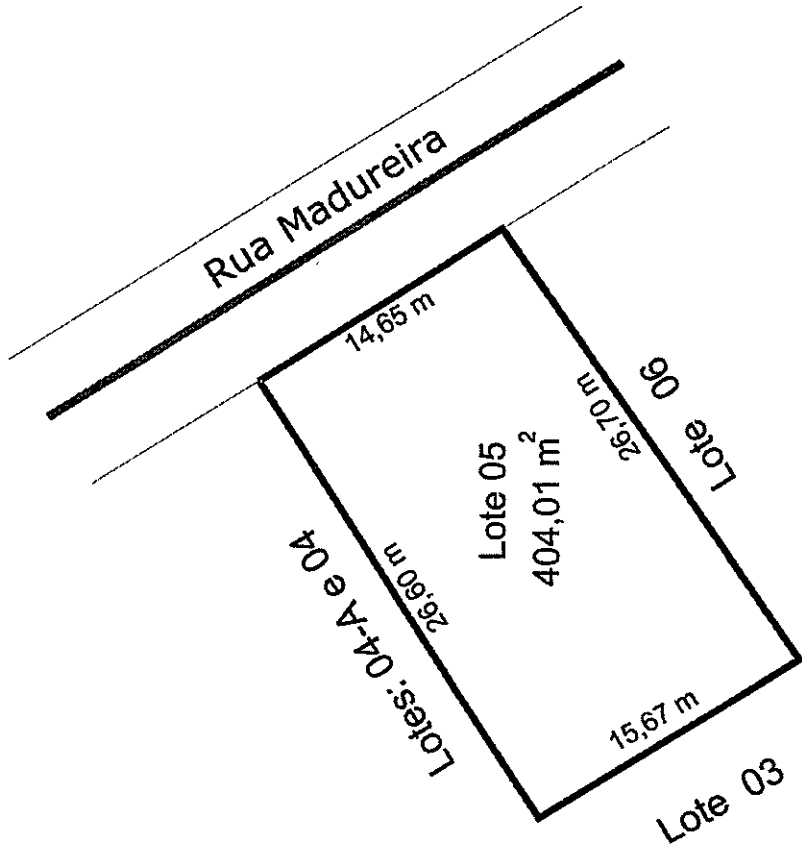
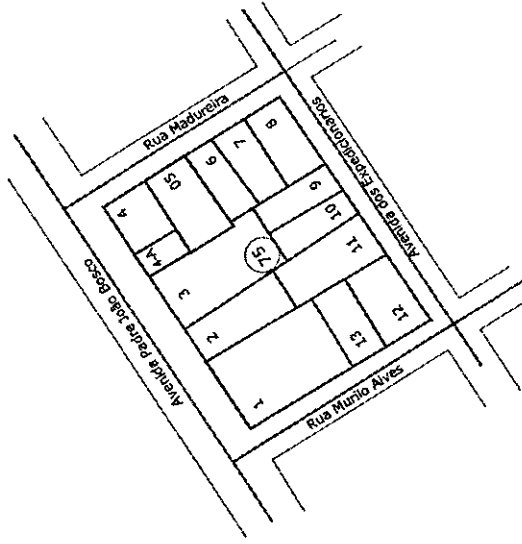
R. 01/130 - Ribeirão Cascalheira -MT, 03 de dezembro de 2.004. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Segundo Ofício de Notas desta cidade de Ribeirão Cascalheira-MT, às fls. 074 do Livro nº 13, em 03 de novembro de 2.004, os proprietários JOSÉ ADSON DE SOUSA e sua mulher DORALICE CARVALHO DE AZEVEDO, anteriormente qualificados, venderam à Sr^a. **ALCITA GARCIA MACÊDO**, brasileira, viúva, comerciarista, residente e domiciliada nesta cidade de Ribeirão Cascalheira-MT, na Av. Padre João Bosco, s/nº, Centro, portadora da Cédula de Identidade RG nº 609.607-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº 938.289.931-68, pela importância de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais), a totalidade do imóvel, objeto desta Matrícula. Condições: Não constam. A Oficial *Reimer*. (Valéria Márcia Ribeiro Reimer):.....

R-02/130 - Ribeirão Cascalheira, 11 de setembro de 2.008. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas desta cidade e Comarca de Ribeirão Cascalheira-MT, às fls. 141 do Livro nº. 19, em data de 25 de agosto de 2.008, a proprietária **ALCITA GARCIA MACÊDO**, anteriormente qualificada, vendeu a **ROBERTO MÁRCIO DA SILVA**, brasileiro, casado com **Selma Antonia da Silva** em regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pecuarista e comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade de Ribeirão Cascalheira-MT, na Av. Padre João Bosco, nº 1.632, Centro, portadores das Cédulas de Identidade, ele do RG nº. 2.244.532-SSP/GO, ela do RG nº. 2.106.630-SSP/GO, inscritos no CPF/MF, ele sob o nº. 757.560.996-20, ela sob nº. 625.992.831-91, pela importância de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), a totalidade do imóvel objeto da presente Matrícula. Condições: Não constam. A Oficial *Reimer*. (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Emolumentos R\$ 646,20:.....

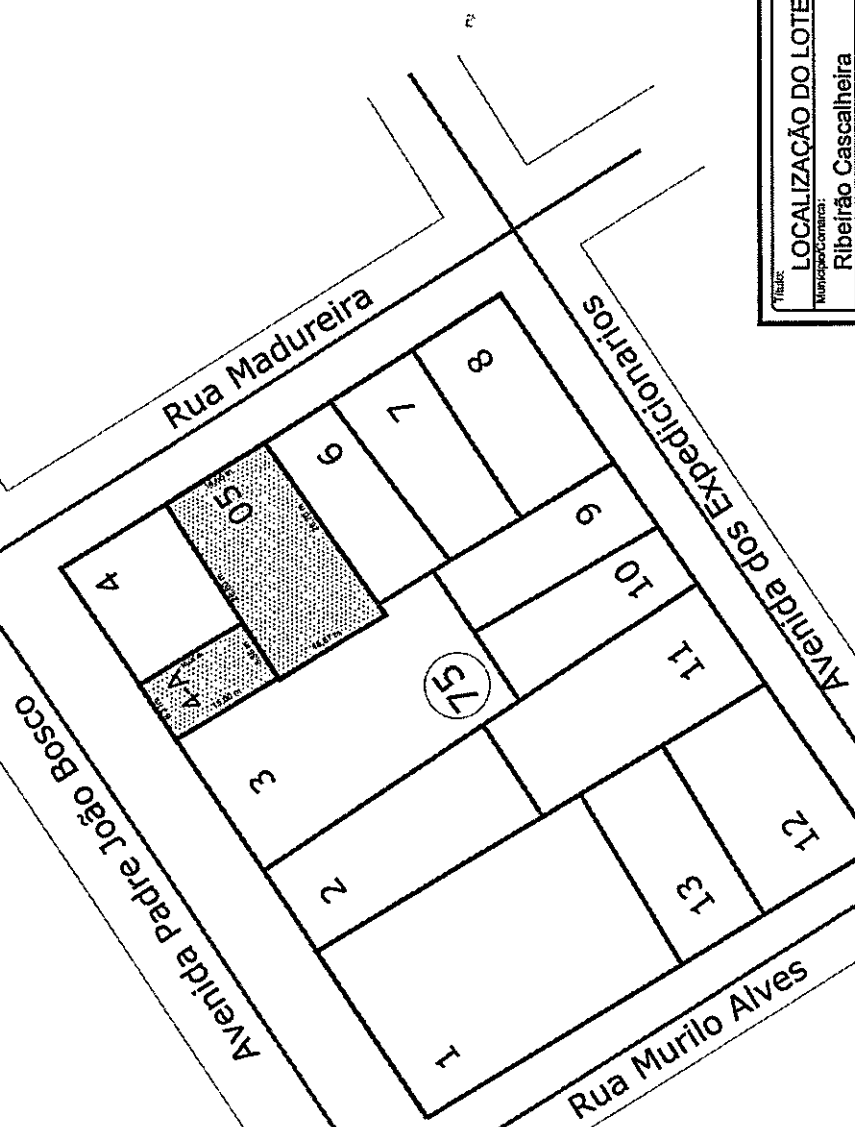
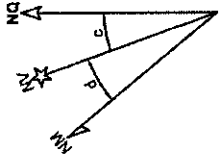
R-03/130- Ribeirão Cascalheira, 27 de abril de 2.009. Procede-se ao registro



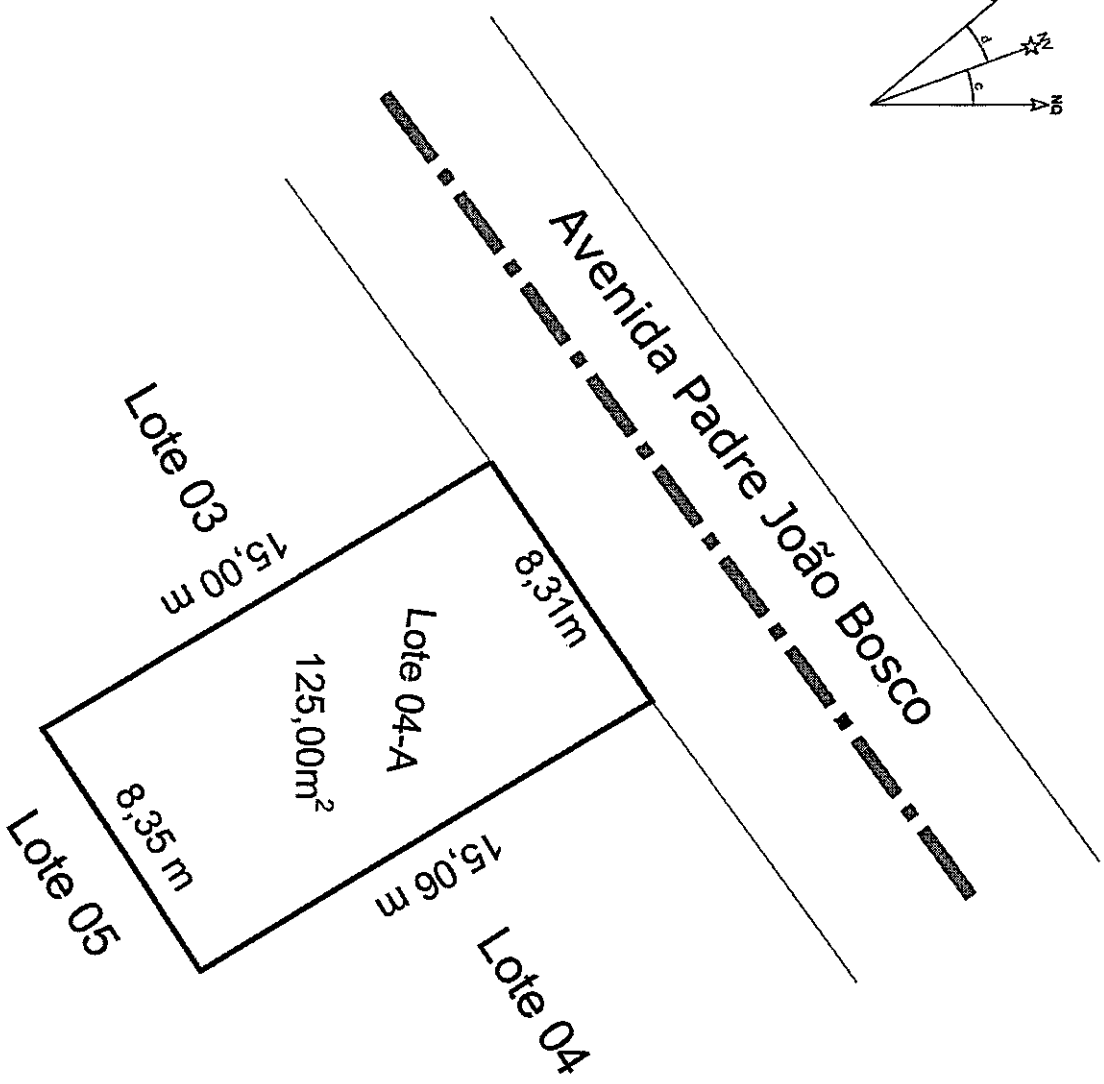
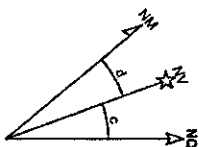
PANTA DE SITUAÇÃO



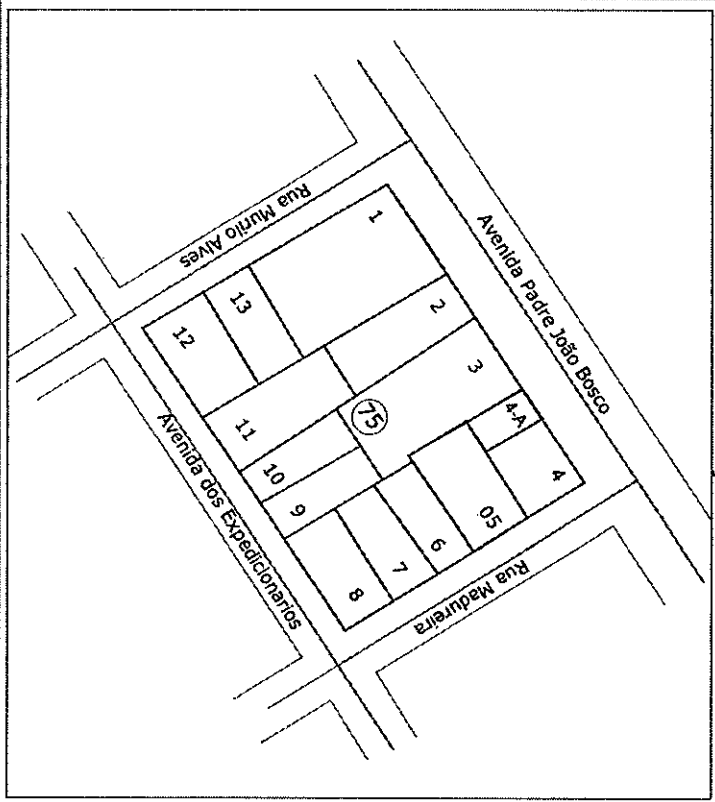
Trabalho:	Reconstituição de acordo com a Descrição Tabular Única
Município/Comarca:	Ribeirão Cascalheira
Proprietário:	Lote 05 da Quadra 75 - Ribeirão Cascalheira I
Proprietário:	Câmara Municipal de Ribeirão Cascalheira - MT
Matrícula:	Matrícula nº 5.513 - C.R.I. de Canarana
DATA:	19/09/2023
LOCALIDADE:	Mato Grosso/MT
Área:	404,01 m ²
Proprietário:	JOSEMAR PEREIRA DOS SANTOS
CPF:	317897571341
Arquivo:	Servidor/Luciele/Ribeirão Cascalheira/Lotes Urbanos/Quadra 75



LOCALIZAÇÃO DO LOTE 04-A e 05	Única
Município/Cidade: Ribeirão Cascalheira	
Lotes: 04-A e 05 da Quadra 75 - Ribeirão Cascalheira I	
Matrícula: Matrícula nº 130 - C.R.I. de Ribeirão Cascalheira	
Matrícula: Matrícula nº 5.513 - C.R.I. de Canarana	
DATA: 19/09/2023	ERRORES: Mato Grosso/MT
AREA: 125,00 m² e 404,01 m²	PROPRIETÁRIO: JOSEMAR PEREIRA DOS SANTOS
	CPF: 31789757134
Arquivo: Servidor\Localia\DF\razão\Ribeirão Cascalheira\Lotes Urbanos\Lota 02	



PANTA DE SITUAÇÃO



1. Índice: Reconstituição de acordo com a Descrição Tabular Única	
Município/Cidade: Ribeirão Cascalheira	
Imóvel: Lote 04-A da Quadra 75 - Ribeirão Cascalheira I	
Proprietário: Fabrício Fortunato de Souza	
Matrícula: Matrícula nº 130 C.R.I. de Ribeirão Cascalheira	
Data: 23/02/2023	Estado/UF: Mato Grosso/MT
Área: 125,00 m ²	Proprietário/Arquiteto: JOSEMAR PEREIRA DOS SANTOS Eng. Agrim. Código Oreden. INCRSA: A2T CREA MT 6.714 - RNP nº 1004539940
Aquisição: Servidão/Lucratória/Ribeirão Cascalheira/Lotes Urbanos/Quadra 75	